

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №94

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	637 083,70	
1.1 в том числе: текущий ремонт	99 129,56	8 260,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	436 128,59	36 344,05
1.3 услуги управления	101 825,55	8 485,46
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	362 331,88	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : отопление (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (кв. №20,22,24,подвал)	17 065,52
Установка нового оборудования в УУ	23 197,83
Ремонт крыльца (подъезд 1,2,3)	4 833,02
Устройство напольной плитки (подъезд 1,2)	215 088,26
Подготовка и сдача на госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе	27 661,67
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	287 846,30
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-73 490,92
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-262 207,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	27 950,84

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков	подъезд №3